



Vente, entre conjoints d'une maison récemment achetée en tant qu'e

Par Rash

Nous sommes de nationalité indienne et vivons en France depuis 2015. Mon mari et moi avons acheté une maison à Pontoise en juillet 2022. La maison est à 50% à mon nom. Nous avons pris 100% du montant en prêt. En raison de quelques changements de circonstances, mon mari accepte de me donner 100% de propriété de la maison. Les versements de la mensualité du prêt seront payés comme avant à partir de nos revenus familiaux.

Je voulais savoir s'il était officiellement possible de me faire attribuer la maison à 100% en tant que propriétaire actuel et que mon mari n'ait pas à faire de donation mais me cède ses 50%?

Par isernon

bonjour,

toute modification de propriété immobilière nécessite le recours à un notaire.

vous cédez la moitié de la maison, revient à vous faire une donation.

vous devez vérifier votre contrat de prêt car en principe, vous ne pouvez pas modifier la propriété du bien sans en aviser l'organisme de crédit.

salutations