



Vente plus value - séparation

Par waaxel

Bonjour,

Actuellement propriétaire d'une maison mon ex femme et moi.
Nous souhaitons vendre la maison.

J'habite dans la maison qui mon logement principal, mon ex femme à acheté depuis 2 ans un appartement. Est ce que son ancienne maison devient une maison secondaire ?

Lors de la vente, y à t-il une incidence sur la plus-value ?

Est-ce que je serai assujettis à un impôt ?

Merci d'avance de votre retour.

Cdt
Alexandre

Par ESP

Bienvenue et bonjour

Pour votre part, aucun impôt sur la plus value ne peut vous être appliqué, car il s'agit de votre résidence principale.
Ce qui n'est plus le cas de votre ex, qui devrait y être assujettie.