



Résilier un bail quand les deux co-locataires ne se parlent plus

Par spider13

Bonjour,

Ma fille vient de se séparer de son copain.

Tous les deux partageaient un bail de location d'appartement HLM.

Aujourd'hui, chacun est parti vivre de son côté en emportant que quelques affaires.

Aucun des deux ne veut garder l'appartement, mais aucun des deux n'a fait de papier de résiliation.

Comment ma fille doit-elle procéder pour se désolidariser au plus vite de ce bail ?

Je vous remercie par avance pour vos réponses

Par chance

" Quelle durée de préavis pour un logement HLM ?

Le délai de préavis de résiliation du bail d'un locataire de logement HLM est variable en fonction du changement ou non de bailleur.

En effet, s'il n'y a pas changement de bailleur, donc que le locataire reste lié au même organisme HLM, le délai de rupture du bail est d'un mois. Si il y a changement de bailleur HLM, le délai de préavis pour résilier le bail passe à deux mois (le locataire donne congé en notifiant par lettre recommandée avec accusé de réception son intention de quitter le logement.)

. Dans certains cas, le délai de préavis peut cependant être ramené à un mois seulement"