



Refus restitution acompte

Par III1771

Bonjour,

Je vous prie tout d'abord de bien vouloir m'excuser pour le pavé que je m'apprête à poster ici, ce sera un peu long de tout expliquer de façon claire.

Alors voila, Je suis commerçant et résidais jusqu'à l'été dernier sur la région bordelaise où j'exerçais mon activité en seconde activité (je suis rôtisseur équipé d'un fourgon professionnel aménagé et étais également jusqu'alors salarié dans une entreprise depuis plus de 30 ans

Dans le courant de l'été dernier nous avons, ma famille et moi même déménagé pour changer de région. Nous avons tout quitté et tout vendu (emploi, maison, commerce) afin de prendre un nouveau départ ailleurs ou nous comptons développer pleinement cette activité de commerce.

Nous avons donc trouvé notre nouvelle maison et peu de temps avant d'emménager, nous avons également trouvé le même type de commerce à vendre (fourgon sur un emplacement avec clientèle). Après visite et confirmation que ce dernier était bien ce que je recherchais, nous sommes tombés, la vendeuse de cette affaire et moi-même d'accord et j'ai donc versé un acompte (d'un montant de 2000 euros) afin de réserver ce matériel.

Moins de deux semaines après le versement de cet acompte, il m'a été diagnostiqué une maladie respiratoire rendant très compliquée la poursuite de cette activité (en raison de l'inhalation de fumées grasses due a la cuisson)

Je me suis donc, à contrecœur mais par obligation désisté de cet achat en expliquant bien sur à la vendeuse de l'affaire que cette décision était un cas de force majeure totalement indépendant de ma volonté, cette situation me mettant dans une situation professionnelle pour le moins précaire et lui ai donc demandé de bien vouloir me restituer les 2000 euros de l'acompte. Ce qu'elle a refusé catégoriquement, m'informant qu'un acompte n'était pas remboursable. Je lui ai bien sur à nouveau expliqué que c'était un cas de force majeure et non un désistement par « caprice » et lui ai proposé d'attendre qu'elle vende cette affaire afin de me rendre cette somme si cela était compliqué pour elle. Ce qu'elle a à nouveau refusé. Elle a alors saisi un conciliateur pour me faire annoncer qu'elle consentait à ne pas m'obliger à honorer l'achat de son affaire mais qu'il était hors de question qu'elle me restitue l'acompte versé. Sur le courrier du conciliateur, il est d'ailleurs précisé que mon désistement arrivant après le terme des 14 jours légaux de rétractation, je ne pouvais pas prétendre à cette possibilité de rétractation (ce qui au final est faux car ce 14 eme jour tombait un dimanche, le délai légal, s'il s'applique bien à notre cas était alors me semble t il repoussé au lundi suivant)Après avoir à mon tour contacté ce conciliateur pour essayer de trouver une solution afin de ne pas perdre cette somme dont j'ai besoin pour faire face à une foule de difficultés financières, ce dernier nous a donc convoqués tous deux afin que nous puissions trouver un terrain d'entente. Je me suis donc présenté à ce rendez vous mais cette dame ne s'est pour sa part pas présenté sans prendre non plus la peine de prévenir qu'elle ne viendrait pas. Elle a depuis vendu cette affaire et ne s'est plus jamais manifesté.

J'aimerais aujourd'hui savoir s'il y a moyen que je puisse obtenir gain de cause ne pouvant vraiment pas me permettre d'engager des frais de justice si c'est voué à l'échec, ma situation financière étant, vous l'aurez compris, plus qu'inconfortable, aussi si quelqu'un sait si j'ai une chance de récupérer cet acompte ou si c'est définitivement une cause perdue, je le remercie infiniment de bien vouloir m'éclairer et me conseiller.

Par AGeorges

Bonsoir III1771,

Désolé, mais non seulement un acompte n'est pas récupérable, mais le vendeur peut même vous obliger à concrétiser l'achat complet.

Ne dépensez pas d'argent dans une procédure, cela ne servira qu'à vous coûter encore plus.

Par ailleurs, votre "cas de force majeure" est votre problème, ce n'est pas celui du vendeur. Le fait que ce soit "compréhensible" ne donne pas un sens juridique à vos arguments.

Pratiquement, vous avez signé un document avec la vendeuse, et ce document doit avoir qualifié votre versement. Si vous n'avez prévu aucune condition suspensive, le contrat est valide et doit être respecté comme précisé ci-dessus.

Dire arrhes au lieu de acompte permet de rompre le contrat en ne perdant que les arrhes, sans obligation de poursuivre.

Vous avez de la chance dans votre malheur, la vendeuse n'a pas souhaité vous obliger à finaliser la vente. C'est déjà un cadeau. >Visiblement elle ne veut pas faire plus et vous ne pourrez pas l'y obliger en allant au Tribunal.

Par janus2

Bonjour,

Première chose, il n'y a pas de délai de rétractation de 14 jours dans un achat de ce type.

Ensuite, y a t-il eu un contrat rédigé ? Ces 2000? y sont-ils mentionnés comme "acompte" ? Si oui, non seulement la vendeuse pouvait les conserver, mais elle pouvait vous obliger à poursuivre l'achat.

Si le terme d'acompte ne figure pas, cette somme est donc alors des arrhes. Dans ce dernier cas, vous pouviez vous rétracter, mais en abandonnant cette somme à la vendeuse (de son côté, si elle avait renoncé à la vente, elle aurait du vous rembourser le double, soit 4000?).

Dans les 2 cas, la vendeuse n'avait pas à vous rendre cette somme...

Par morobar

Bonjour,

cette décision était un cas de force majeure totalement indépendant de ma volonté,

Hélas pour vous ce n'est pas un cas de force majeure, l'évènement ne possédant pas les 3 caractéristiques:

- * imprévisible (oui ici)
- * insurmontable (oui ici)
- * extérieur à vous. (NON ici).