



## Liquidation judiciaire agent co. independant

-----  
Par Visiteur

Bonjour,

j'étais jusqu'au 31 déc dernier agent commercial indépendant immobilier. j'ai dû cesser mon activité car je ne pouvait plus assumer mes charges. je cumule un retard de 3 ans pour la TVA (15 000E) et 2 ans pour les charges sociales (12 000E). j'ai essayé de trouver un accord avec les impôts pour étaler ma dettes en mensualités mais ils ont refusé! je ne vois que la liquidation judiciaire...mes interrogations portent sur cet acte judiciaire, j'ai peur des risques!

Au niveau de mes actifs, je ne possède que 50% de ma maison car ma concubine en détient l'autre moitié (nous ne sommes pas mariés) et nous ne sommes propriétaire que depuis 1 an (nous avons remboursé seulement 2000E de notre capital et la banque est primo-créancière); le mobilier et la voiture appartiennent à mon amie. Est ce que la maison peut être saisie? et par ailleurs j'ai entendu dire que mes comptes seraient bloqués pendant la procédure, mais pourrais je percevoir mes salaires (j'ai retrouvé un cdd de 6 mois) pour continuer a vivre ? et notre compte commun sera aussi bloqué?(nous avons par ailleurs une petite fille).

En bref, je ne connais pas du tout cette procédure et ne sais quoi faire...  
je vous remercie pour votre réponse!!

-----  
Par Visiteur

Bonjour monsieur,

Votre situation est plus que délicate en effet et pour répondre à vos questions:

-Est ce que la maison peut être saisie?

La réponse est malheureusement oui. Votre amie récupérera bien évidemment sa part de la maison puisque la liquidation judiciaire ne peut en aucun cas conduire à saisir des biens qui lui appartiennent.

et par ailleurs j'ai entendu dire que mes comptes seraient bloqués pendant la procédure, mais pourrais je percevoir mes salaires (j'ai retrouvé un cdd de 6 mois) pour continuer a vivre ?

Les comptes seront probablement bloqués pendant la phase de liquidation. Ces comptes pourront recevoir vos salaires (les comptes ne sont bloqués que dans le sens "sortant"). Vous devrez alors veiller à ce que les créanciers ne saisissent pas une partie de votre rémunération, dite "insaisissable" et qui correspond à peu près au RMI, avec majoration pour charge de famille.

et notre compte commun sera aussi bloqué?

Oui, mais là encore, on devra redonner à votre concubine la somme qu'il lui appartient. D'où l'intérêt, avant de lancer la procédure, de vous constituer toutes les preuves permettant de prouver que la plupart des biens meubles sont à elles, qu'elle détient bien une bonne partie de l'argent présent sur le compte joint. IL s'agit de limiter au mieux les effets néfastes de la saisie.

Bien cordialement.

-----  
Par Visiteur

Je vous remercie vivement pour vos réponses!!! je souhaiterais, si vous le voulez bien, juste une précision à propos de la maison...comme je disais nous n'avons remboursé que 2000E sur le capital, en bref nous l'avons acheté 120 000E et reste à rembourser 118 000E. Comme la banque est la première créancière, elle exigera de la vente qu'on lui rembourse ces 118 000E! aussi, si elle est vendue aux enchères, cette somme ne sera pas forcément atteinte, de ce fait devrions nous alors continuer à payer la différence? Par exemple: si elle est vendue 100 000E, la banque récupère

cette somme et les autres créanciers n'auront rien! nous devons encore, en plus, 18 000E à la banque?  
Et pour le blocage des comptes, il paraîtrait que les sommes dont nous pouvons disposer (salaires et dans la limite du RMI) est au bon vouloir du mandataire, c'est lui qui décide...?

merci beaucoup, je vous souhaite une bonne journée

-----  
Par Visiteur

Bonjour,

je vous remercie vivement pour vos réponses!!! je souhaiterais, si vous le voulez bien, juste une précision à propos de la maison...comme je disais nous n'avons remboursé que 2000E sur le capital, en bref nous l'avons acheté 120 000E et reste à rembourser 118 000E. Comme la banque est la première créancière, elle exigera de la vente qu'on lui rembourse ces 118 000E!

Il est clair que la saisie de la maison ne représente pas un grand intérêt pour les créanciers, et il n'est pas dit que le juge de l'exécution (juge qui autorise les saisies) accorde une telle saisie.

La banque récupère cette somme et les autres créanciers n'auront rien! nous devons encore, en plus, 18 000E à la banque?

Vous avez malheureusement bien compris. La banque dispose d'un droit de suite et d'un droit de préférence qui lui permettent de vous poursuivre tant que vous n'avez pas intégralement payée sa dette. Il est évident que la Banque ne va pas être très favorable à une saisie de la maison. Tant mieux pour vous, remarque... Moins il y a de créanciers qui veulent saisir la maison, mieux c'est.

Et pour le blocage des comptes, il paraîtrait que les sommes dont nous pouvons disposer (salaires et dans la limite du RMI) est au bon vouloir du mandataire, c'est lui qui décide...?

Qui vous a dit ça? Le minimum disponible en cas de saisie sur compte bancaire (dit "Solde bancaire insaisissable") est bien un droit pour le débiteur. On est obligé de vous l'accorder.

Bien cordialement.