



Bail SCM et activité co-gérants

Par crazylib

Bonjour à tout le monde et merci par avance pour votre aide.

Je suis co-gérant d'une SCM qui a acheter du matériel d'esthétique (laser et soins de peau). Cette SCM n'a pour activité que la mise en commun du matériel acheté entre les 3 co-gérants.

La SCM est propriétaire du bail de location d'un local professionnel et en paie le loyer. Les co-gérants n'ont aucun bail. Peuvent-ils exercer dans ce local une activité d'esthétique?

Autre question, si deux des co-gérants veulent changer de local mais que le troisième s'y oppose car cela engendrera plus de frais (loyer et charges supérieurs, déménagement par des professionnel, achats de matériel supplémentaire qui est déjà fourni dans le local actuel) et qu'il risque d'y perdre une partie de sa clientèle, peut-il se retourner contre la SCM?

Encore merci pour vos réponses.