Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

# Frais notaire liquidation de divorce

---
Par jmgob

Bonjour,

Quel est le pourcentage des frais de notaire dans une liquidation de divorce contentieux. De plus, je souhaite racheter le bien commun ( maison), il reste encore du crédit à rembourser (la maison est estimée) .Je voudrais savoir si des frais de notaire supplémentaires me seront attribués (seulement à moi-même) en plus des autres.
Merci

---
Par yapasdequoi

Bonjour,
Votre description n'est pas très précise. Les droits de partage sont a priori de 1,1%, plus les émoluments . Mais demandez au notaire de vous faire une estimation.
[url=https://www.notaires.fr/fr/couple-famille/divorce/divorce-et-partage-des-biens]https://www.notaires.fr/fr/couple-famille/divorce/divorce-et-partage-des-biens[/url]

---
Par AGeorges

Bonjour jmgob,

Les frais du partage sont distribués également entre les ex-époux.
Par contre, en cas de rachat de part, seul celui qui rachète paye les frais associés.

N'oubliez pas non plus que, s'il reste un crédit, la banque n'a pas obligation d'accepter de le transférer sur une seule tête. Vous devrez absolument vérifier ce point avant.

---
Par jmgob

Bonsoir à vous
C'est effectivement cela que je voulais savoir je rachète la part de mon ex femme, car je garde le bien imm.
Cdt