



Donation partage

Par Scorpion 58

Bonjour ma s?ur qui veut racheter la maison familiale estimer a 125 000 euro a fait signer une donation partage cumulative à ma mère dans notre dos ma mère ne sait même pas ce qu'elle a signer j'ai refuser de signer cette donation car il nous revenait que 3 800 euros le notaire ne s'explique pas sur cette somme quel recours à t,ont cordialement

Par Isadore

Bonjour,

Vous ne précisez pas si votre mère des capacités intellectuelles altérées, dans ce cas il faut envisager une tutelle ou une curatelle.

Dans le cas contraire, votre mère est libre de donner ses biens à qui elle veut. Si elle fait des donations sans lire ce qu'elle signe, c'est à elle d'assumer.

Je ne comprends pas trop votre histoire de donation cumulative et de rachat de la maison. Il faudrait détailler un peu plus.

Si votre mère veut faire une donation partage, vous n'avez aucun "recours". Vous pouvez refuser votre lot, dans ce cas votre mère le conservera. Votre soeur aura son lot immédiatement. Les comptes se feront après le décès de votre mère.

Par Rambotte

Bonjour.

Une donation-partage est dite cumulative lorsque les biens partagés sont déjà détenus en indivision entre le donateur conjoint survivant et les donataires, héritiers du défunt.

Ici, si votre s?ur veut devenir unique propriétaire de la maison, il faut d'une part qu'elle se fasse donner la part de maison par votre mère, à charge pour votre s?ur de vous payer une soulte (partage de la part de votre mère), et d'autre part qu'elle vous rachète votre propre part de maison, en vous payant une autre soulte.

Vous n'êtes pas obligée de participer, ni à l'une, ni à l'autre, des deux parties du projet.

En ne participant pas à la partie donation, ce ne sera plus une donation-partage, et les règles du rapport et de la réévaluation s'appliqueront.

Par Rambotte

Ce qui est étonnant, c'est que l'acte soit déjà signé, alors que le projet global ne devrait être soumis à signature une fois que l'assentiment de toutes les parties soit un minimum garanti. Sinon, l'acte ne vaut que pour les signataires, donc donation simple de la part de votre mère à votre s?ur.

Le montant qui vous est dû est effectivement étonnant.

Dans la situation initiale, quels sont les droits de chacun ? Y a-t-il d'autres biens de votre mère ou de la succession qui sont inclus dans le projet, et dont vous auriez été attributaire ? Ce qui expliquerait que la soulte soit juste pour compenser les valeurs inégales des biens ?

Sans ça, vous devez bien avoir en main le projet. Pourriez-vous le décrire ?

Par Rambotte

Suite à votre message en privé que je ne peux lire qu'aujourd'hui (le lien vers la messagerie privée n'apparaît pas sur smartphone dans mon cas), il fallait mieux faire ce message en public.

Il faut que votre notaire obtienne les détails auprès de l'autre notaire ayant fait le projet d'acte.

Par Scorpion 58

Bonjour le notaire refuse de répondre au courrier pour moi il a magouillé avec ma soeur il on été faire signer un donation partage cumulative quand ma mère était en maison de repos elle a été manipulée elle a signé sans trop savoir ce qu'elle signait peut on faire un partage judiciaire ce qui mettra fin au agissement crapuleux de ma soeur? Cordialement

Par TUT03

Bonjour

je vous invite à faire une demande de sauvegarde de justice auprès du tribunal du domicile de votre mère, en expliquant les faits, rien que les faits dans votre requête

le mandataire désigné peut faire annuler des actes jusque deux ans avant la mise en place de la mesure de protection s'il découvre des actes pouvant être contestés, pouvant s'apparenter à un abus de faiblesse

Par Scorpion 58

Merci pour vos réponses je vais aller voir au tribunal

Par Rambotte

En plus, l'acte tel qu'il est proposé (donation-partage cumulative) ne me semble finalement pas encore avoir d'existence puisque vous ne l'avez pas signé.

Il ne me semble pas publiable en l'état à la publicité foncière (SPF).

De quand date la signature ? Avez-vous fait une demande de renseignements à la publicité foncière pour connaître le dernier acte publié ?

Par Scorpion 58

La signature a été faite le 20 mars 2021 et c'est là que notre notaire nous a conseillé de ne pas signer cet acte depuis ça dure ma soeur a même pris une avocate pour nous menacer et nous mettre la pression et comme elle se croyait chez elle elle a entrepris des travaux intérieurs sans nous demander notre accord elle a donc tout à perdre si on ne si je ne signe pas je ne pas au courant pour la publicité

Par Scorpion 58

Je précise seul ma mère a signé