



Indivision & partage de biens immo

Par patrick24

Bonjour,
Possesseur d'une propriété familiale (hameau de 5 maisons) en indivision avec d'autres frères et sœurs, nous sommes tous d'accord pour réaliser un partage.

Il a été réalisé 2 expertises immobilières de la propriété voici 3 ans environ avec des prix un peu différents ; Ces expertises ont pris en compte les souhaits de chacun d'entre nous en les actant et donc en faisant entre des projets de lots selon les souhaits de chacun en considérant que telle maison irait à intel?.

Le mois dernier, l'un des indivisaires a confirmé par mail qu'il souhaitait le même bien qui était indiqué dans les 2 rapports d'expertises immo MAIS sa fille (qui possède une part infime ds l'indivision en nu propriétaire) a annoncé ensuite qu'elle serait intéressée par un autre bien.

Le problème est que cet autre bien intéresse également un autre indivisaire et que ce dernier comme cette fille ne lâcheront rien.

Est ce que les rapports d'expertises immo réalisés voici qqles années par les indivisaires avec les souhaits de chacun à une valeur (conventionnelle par ex)?

Ou dit différemment, l'expertise immo réalisée n'étant qu'un document révélant la valeur immobilière de biens à un instant T (à confirmer), tout autre personne rentrant aujourd'hui ou plus tard dans l'indivision est elle libre de choisir le bien souhaité en vue d'un partage, en passant outre les souhaits exprimés antérieurement dans les rapports réalisés par 2 cabinets d'experts immo ?

Par ailleurs, existe t il un site internet ou des livres « pour les nuls » expliquant entre autre la suite des événements, sorties de l'indivision en vue de partage, licitation? bref les chemins qui s'ouvrent à chacun d'entre nous et ce expliqués de manières « neutres ».

Merci par avance pour votre aide