



Revente en indivision et partage de la plu-value

Par Lea75

Bonjour,

Ma sœur et moi sommes propriétaires en indivision d'un appartement dans lequel j'habite depuis 3 ans. J'ai investi beaucoup d'argent dans la rénovation de l'appartement qui était vétuste lorsque nous l'avons eu en héritage. 3 ans plus tard et beaucoup de travaux et d'entretien de ma part, l'appartement est réévalué avec 100 000 euros de plus value. Dois je partager cette plu value avec ma sœur qui n'a jamais investi dans cet appartement ? Puis je juridiquement discuter ce point ?

Par ESP

Bonjour

Aux termes de l'article 815-13 du Code civil, lorsqu'un indivisaire a amélioré à ses frais l'état d'un bien indivis, il doit lui en être tenu compte selon l'équité, eu égard à ce dont la valeur du bien se trouve augmentée au temps du partage ou de l'aliénation.

Cependant, la cour de cassation apporte une nuance

[url=https://www.eff.fr/actualite/travaux-realises-indivisaire-indivis-depenses-amelioration_f1395adff-051a-48ca-861f-bd629e187940#:~:text=Les%20travaux%20r%C3%A9alis%C3%A9s%20personnellement%20par,toutefois%20donner%20li eu%20%C3%A0%20r%C3%A9mun%C3%A9ration.]https://www.eff.fr/actualite/travaux-realises-indivisaire-indivis-depenses-amelioration_.[/url]