



SUCCESSION partage judiciaire

Par endy

Bonjour,

Mon frère a fait avec l'aide d'un géomètre une requête en inscription normalisée
-Division de parcelles
en 2013.

alors que le terrain en question appartenait en propre à notre mère décédée depuis 2006.

Est ce légal? Merci pour votre aide

Par ESP

Bonjour

Ce terrain n'appartenait plus à votre mère depuis 7 ans, au moment de la division.

Il faudrait savoir à quel titre votre frère a initié cette opération car ce terrain est sensé en indivision entre vous si aucun partage successoral n'a été opéré.

Par endy

à quel titre ????

Cadastre et livre foncier
Requête en inscription d'un procès verbal d'arpentage

Type de requête: Requête initiale
Mode d'acquisition : Division d'immeuble

Par ESP

Effectivement !

S'il a agit au nom de l'indivision et sans votre accord, je demande en quelle qualité ?

Et le but de cette division pourrait être le partage, justement...

Par endy

Donc je peux faire la demande auprès du livre foncier pour:
Une requête en annulation et rétablir la situation à la date antérieure

Par ESP

Il faut aller plus loin auparavant si il avait le droit de le faire et à quel titre...
Avez vous des contacts avec le notaire ?

Par endy

OK je vais voir avec un notaire.
Merci

Par endy

ok Mais il ne peut pas signer une requête sans que je signe aussi??

Par ESP

C'est évident, si vous êtes en indivision sur le bien.