



Impôt sur la plus value immobilière

Par Laurent30660

Bonjour,

Je souhaite basculer ma résidence secondaire en résidence principale et ensuite la mettre en vente. Quel délais dois-je attendre avant de la vendre pour être exonéré d'impôt sur la plus value ?

Merci d'avance pour votre retour.

Par yapasdequoi

Bonjour,

Ce "basculement" sera vite détecté par le fisc dont les agents ne sont pas nés de la dernière pluie ... sauf si vos intérêts professionnels et familiaux le justifient.

Laissez passer au moins le 31 décembre et attendez la prochaine déclaration de revenus au printemps 2026 pour déclarer votre nouvelle RP.

Ensuite n'oubliez pas non plus de déménager (!) et de conserver les justifications de ce changement de résidence, (autres que d'échapper à la taxation....)

[url=<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F752>]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F752[url]

Vous pouvez aussi vous renseigner sur l'"abus de droit fiscal"