



Taxe foncière élevée

Par epooj

Bonjour,

Je possède un T2 d'environ 37m2 et je paie 800? de taxe foncière, cependant j'ai visité un studio de 21m2 qui était en vente, je demande le montant de la taxe foncière et celle ci me dit qu'elle est de 1600?

Donc je me demande si il n'y a pas un problème en quelque part ?

Merci de votre attention

Si quelqu'un pouvait m'éclairer

Merci beaucoup

Par yapasdequoi

Bonjour,

J'ai vendu un 110m2 pour acheter un 55 m2 dans la commune voisine, les TF étaient quasi identiques ...

Le calcul de la TF est complexe : quelques pistes ici :

[url=https://www.economie.gouv.fr/particuliers/taxe-fonciere-bati-calcul-reductions#]https://www.economie.gouv.fr/particuliers/taxe-fonciere-bati-calcul-reductions#[/url]

Il faut commencer par regarder la valeur locative qui est éminemment variable selon des paramètres parfois incompréhensibles (bien rénovés jamais réévalués, révisions anarchiques, etc)

[url=https://www.impots.gouv.fr/particulier/base-de-calcul]https://www.impots.gouv.fr/particulier/base-de-calcul[/url]

et ensuite le taux d'imposition est voté par les communes, intercommunalités et départements, et donc varie en fonction de leurs objectifs et contraintes.

Donc le résultat est toujours utile à connaître sur la base des avis d'imposition du vendeur (qui peut parfois bénéficier d'un abattement qui ne vous profitera pas forcément)