Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Aide declaration 2044, ligne 229 et 230

Par marie84700

Bonjour à tous,
je vous sollicite pour une aide sur la déclaration 2044.
je suis propriétaire d'un appartement en copropriété, qui est actuellement mis en location.
j'essaye de remplir la déclaration 2044 et les lignes 229 et 230 me pose problèmes car selon les discussions sur les divers forums les calculs ne sont pas les mêmes,
pouvez vous m'aider?

voici, ci dessous le récapitulatif du syndic de copropriétés pour l'exercice du 01/10/2021 au 30/09/2022 :

total des charges 2093.81
Dont locatif 1558.73
Provisions à déduire 2045.70
Dont non locatif 535.08
Solde de charge 48.11

pour la ligne 229 : est-ce que je prends les sommes uniquement de l'année civile 2022?
ou est-ce que je dois compter aussi le paiement d'octobre 2021? (car exercice du 01/10/2021 au 30/09/2022)

pour la ligne 230 : je prends les provisions pour charges que j'ai versée en 2021 soit 2055.82? et je soustrait les charges non locatif soit 535.08?, ce qui fait 1520.74?...est-ce que c'est bien ça?

par contre je ne comprends pas ce que je dois faire avec le solde de charges les 48,11?? je les rajoutent aux 2055.82? ??

Merci à tous pour votre aide.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Si la notice ne vous suffit pas, vous avez un service d'information des impôts :

0809 401 401

Du lundi au vendredi de 8h30 à 19h, hors jours fériés.

Service gratuit + prix appel

Par LaChaumerande

Bonjour

D'expérience, le 0809 401 401, ça ne marche pas, ou alors je n'ai pas eu de veine en essayant d'appeler un million de fois. Idem quand vous avez une réponse d'un SDIF, par exemple, par téléphone.

Exposez votre problème sur votre messagerie sécurisée, l'écrit fera foi.

Par yapasdequoi

Désolée pour vous, moi j'y ai obtenu des infos utiles.

Il y a aussi possibilité de se rendre au centre des impôts avec sa déclaration pour la faire vérifier.

Et dernière piste : l'avocat fiscaliste ou encore la gestion locative (les agences gestionnaires immobiliers vous préparent la déclaration avec tous les chiffres à mettre dans chaque case)