



Plus value pour un lot de garages

Par sauveepargrace

J'ai acheté en 2021 un ensemble de 7 garages au prix de 70 000 ? et je voudrais en revendre un à 16000 ?, est-ce que j'aurai de la plus-value à payer sur les 1000 ? qui dépasse les 15000 ? ? Est-ce que les frais de notaire que j'ai payé à l'époque comptent? Merci

Par LaChaumerande

Bonjour

Vous aurez à payer une taxe sur la plus-value sur 6 000 euros. On reçoit une plus-value et on paye une taxe sur celle-ci)

Voici un simulateur pour le calcul
[url=<http://plus-values.notaires.fr/simulateur/index.xhtml>][url=<http://plus-values.notaires.fr/simulateur/index.xhtml>]

J'ai fait un rapide calcul, il me semble que vous avez intérêt à vendre ce garage 15 000 euros, plutôt que de devoir vous acquitter d'une taxe qui avoisine 2 000 euros...

Par janus2

Bonjour,

Vous dites avoir acheté un ensemble de 7 garages. Mais la vente portait-elle sur l'ensemble ou chaque garage avait un prix indiqué ?

Votre projet pouvant s'apparenter à une vente à la découpe, le problème, si vous avez acheté un ensemble, est donc de donner un prix d'achat au seul garage que vous vendez, ce prix n'étant pas forcément le 7ème du prix total d'achat.

Par Hibou Joli

Bjr,

Soit le prix de chaque garage était ventilé pour arriver à la somme de 70 000? soit c'est un lot.

Le prix de revient sera donc la valeur dans l'acte (si ventilation) ou à défaut une quote part en fonction des millièmes (si les garages ont tous la même surface : 10 000?)

La plus-value de 6000 ? sera imposée à un taux de 19 + 17,2% de contributions soit 2 172 ?