Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Location d'un bien en sci

Par Chatoceaux

Bonjour, puis-je louer une maison en habitation principale alors qu'elle appartient à une sci dans laquelle j'ai des parts.
Merci de vos réponses.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Vous voulez "mettre en location" ou bien "y habiter en payant un loyer" ?
Le mot louer a les 2 sens !

Et pourquoi poser la question dans la rubrique "fiscalité" ?

Par Chatoceaux

Je veux louer en payant un loyer

Par yapasdequoi

et quel rapport avec la fiscalité ?

Par Chatoceaux

Fiscalement est ce envisageable ?

Par yapasdequoi

Rien ne l'interdit à condition que les conditions du bail soient celles du marché.

Par Chatoceaux

Fiscalement est ce envisageable ?

Par Hibou Joli

Bjr,

Fiscalement est ce envisageable ?

Oui et ca permet notamment de déduire des interets d'emprunt pour son acquisition....

MAIS la cession ultérieure ne permettra pas de bénéficier de l'exonération en cas de cession de résidence principale dans la mesure ou la SCI est propriétaire d'un bien loué

Par Chatoceaux

Merci pour votre réponse