## Article 746 Concubinage et Packs

Par Nathan78
Bonjour.  Demande concernant l'article 746 Modifié par LOI n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 - art. 108 (V) ci-dessous - Le concubinage est il assimilé à une rupture d'un pacte civil de solidarité dans cette article ?
Les partages de biens meubles et immeubles entre copropriétaires, cohéritiers et coassociés, à quelque titre que ce soit, pourvu qu'il en soit justifié, sont assujettis à un droit d'enregistrement ou à une taxe de publicité foncière de 2,50 % Ce taux est ramené à 1,80 % à compter du 1er janvier 2021 et à 1,10 % à compter du 1er janvier 2022, pour les partages des intérêts patrimoniaux consécutifs à une séparation de corps, à un divorce ou à une rupture d'un pacte civil de solidarité
Demande concernant les frais d'indivision conventionnelle Les pourcentage de frais pour un partage d'indivision conventionnelle sont encadrés par la loi et représente enviror 5.8 % du montant de la soulte. Ces pourcentages s'appliquent ils uniquement sur le montant de la soulte ?
Je vous remercie pour vos réponses. Bien cordialement
Par Henriri
Hello!
Q1 : non le concubinage n'est pas un PACS ni sa rupture.
Q2 : l'art 746 du code des impôts n'évoque pas les frais pour un partage d'indivision conventionnelle avec soulte. Su quoi porte votre question ?
A+
Par Rambotte
Bonjour.

solidarité dans cette article ?".

La réponse est non, car le concubinage n'est pas assimilé à un pacte civil de solidarité. Les deux choses n'étant pas

La question qui aurait eu du sens est "La rupture du concubinage est-elle assimilée à une rupture d'un pacte civil de

assimilables, leurs ruptures respectives ne sont pas assimilables.

Pour les droits de partage avec soulte, on suit le régime commun.

[url=https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/2166-PGP.html/identifiant%3DBOI-ENR-PTG-10-20-20120912]https://bofip.impots. gouv.fr/bofip/2166-PGP.html/identifiant%3DBOI-ENR-PTG-10-20-20120912[/url]

Il y a deux composantes de taxation :

1) La soulte est taxée au titre des ventes (point 190).

Telle que posée, la question n'a pas de sens.

2) L'actif partagé déduction faite de la soulte est taxé au titre du partage à 2,5% (point 270).

Le concubinage est il assimilé à une rupture d'un pacte civil de solidarité dans cette article ?