



## Calcul abattement impot sur Plus Value immobilière

-----  
Par JOVIAL

Bonjour à toutes et à tous,

Lors de la vente d'un bien immobilier assujetti à l'impôt sur la Plus Value et aux prélèvements sociaux, pouvez-vous me préciser les modalités de calcul du montant des abattements pour durée de détention.

Je précise au travers d'un exemple :

Vente d'un bien immobilier ayant été détenu pendant 14 ans et 4 mois

- L'abattement (sur la Plus Value) sera-t-il de 54% (valeur cumulée pour 14 ans révolus
- Sera-t-il de 60% parce que nous sommes dans la 15<sup>ème</sup> année de détention
- Sera-t-il de 55.33% qui correspondrait à l'abattement cumulé pour 14 ans plus 4 mois (54% + 4/12 de 4%)

Merci de vos informations

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

Réponse A.

[url=https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/292-PGP.html/identifiant%3DBOI-RFPI-PVI-20-20-20130809]https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/292-PGP.html/identifiant%3DBOI-RFPI-PVI-20-20-20130809[/url]

"Les délais de possession doivent être calculés par périodes de douze mois depuis la date d'acquisition jusqu'à la date de cession."

-----  
Par ESP

Bonjour et bienvenue

Vous devez raisonner en année révolues.

Utilisez un simulateur

Par exemple:

[url=http://plus-values.notaires.fr/simulateur/index.xhtml]http://plus-values.notaires.fr/simulateur/index.xhtml[/url]