



## Propriétaire occupant signification

-----  
Par Bluesky

Bonjour

J'aurais besoin d'un renseignements et d'une réponse sur.

Je suis propriétaire d'une maison depuis 23 ans.

Je loue depuis 2 ans un appartement à l'année dans un autre département et ai déclaré mon adresse de logement aux Impôts comme adresse principal mais je suis également souvent dans ma maison.

Ma location n'est pas une résidence secondaire puisque je ne suis pas propriétaire ?

Donc ma maison ne pas pas non plus être considéré comme résidence secondaire si mon adresse aux impôts est l'adresse de la location à l'année.

J'ai besoin d'un éclaircissement.

Merci d'avance

-----  
Par Nihilscio

Bonjour,

Un logement loué peut très bien être résidence secondaire.

Comme vous avez déclaré le logement loué comme résidence principale, la maison dont vous êtes propriétaire est une résidence secondaire.

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

Votre raisonnement est incomplet.

Il faut d'abord savoir où est votre résidence principale.

Au sens des impôts on n'a qu'une résidence principale.

[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F752]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F752[url]

C'est a priori ce logement loué que vous avez déclaré comme tel.

De ce fait, la maison devient obligatoirement résidence secondaire.

Toutefois si vous êtes "très souvent" dans cette maison, le fisc pourrait vous demander des justificatifs.

-----  
Par ESP

Novembre 2021

-----  
Par yapasdequoi

Encore un bug du site ?

-----  
Par janus2

Encore un bug du site ?

Non, pas un bug, cela arrive quand quelqu'un poste un nouveau message sur un ancien sujet puis que ce message est effacé, soit par son auteur, soit par la modération...

-----  
Par yapasdequoi

Il y a un troll qui s'amuse bien ...