ABSENCE DE LEVEE D'HYPOTHEQUE SUITE.

Par VERCIN
Merci pour vos réponses.
Rappel de l'histoire: Nous acquérons un bien dont la signature est prévue le 22/08/2025. La veille le Notaire me dit: " Il y a un problème, à la précédente vente la levée de l'hypothèque n'a pas été faite (2019). Il annule le RDV de signature et reporte à: Début septembre. Dans le même temps il propose un contrat d'occupation précaire. Nous acceptons la proposition du notaire à savoir: L'établissement d'un contrat d'occupation précaire.
Je résume le paragraphe 9 du contrat proposé du: 22/08 au 31/08/2025: - Interdiction de réaliser des travaux
Je résume le paragraphe 10 : -Si, passé le 31/08/2025, l'acte authentique de vente n'était pas régularisé, l'occupant devra immédiatement restituer les clés au propriétaire. A défaut de libération immédiat l'occupant devra de plein droit au propriétaire une astreinte de 100 ?/ jour de retard. Je précise que la totalité de l'acquisition est réglée depuis le 14/08/2025.
Mon épouse et moi avons annulé notre demande de contrat d'occupation.
Que penser de cette histoire ?
Par Nihilscio
Bonjour,
Il vous a déjà été répondu : [url=https://www.forum-juridique.net/immobilier/absence-de-levee-d-hypotheque-t61096.html]https://www.forum-juridique.net/immobilier/absence-de-levee-d-hypotheque-t61096.html[/url]
Par ailleurs l'écriture en majuscules est un signe d'agressivité.
Par yapasdequoi
Bonjour, Continuez SVP à la suite de la précédente discussion.