



Achat avec locataire

Par Marina35

Bonjour,

Je suis en train d'acquérir un bien immobilier comportant deux cellules commerciales et un logement privé qui lui sera ma résidence principale.

Actuellement, il y a un locataire pour les cellules commerciales, qui sous-loue depuis plusieurs années les deux cellules à deux entreprises (beaucoup plus cher que son loyer). Lors de l'achat, il me semble que nous repartons avec un nouveau bail de 3 ans avec le locataire initial. Nous souhaiterions si possible reprendre les baux avec les entreprises installées et ne plus avoir ce locataire "intermédiaire" afin d'éviter la sous location et du fait la perte de revenu locatif. Il y a t-il un moyen pour le faire partir avant la fin du préavis ou bien de ne pas reconduire le bail ? Merci de votre aide

Par Rambotte

Doublon

[url=https://www.forum-juridique.net/immobilier/achat-avec-locataire-t56627.html]https://www.forum-juridique.net/immobilier/achat-avec-locataire-t56627.html[/url]