



## Achat de terrain complémentaire

-----  
Par CharlieR

Bonjour

Nous souhaitons agrandir notre parcelle avec l'achat d'un bout de terrain jouxtant le notre (150m2) à 35? ttc le m2. La notaire nous annonce 1100? de frais de notaire je trouve ça enorme presque 21% du prix d'achat! Qu'en pensez vous ?  
Merci d'avance

-----  
Par AGeorges

Bonjour Charlie,

Vous avez raison. C'est à peu près le double du prix normal, sachant que les honoraires de notaire sont encadrés.  
Demandez un détail.

Voici les bases pour contrôler :

Droits et Publicité : 5,80%

Débours : 1%

Honoraires : 3,870% + tva 20%

Sur le prix de votre terrain de 5.250?.

La moyenne usuelle totale est donnée vers 8%, mais la rémunération du notaire est dégressive selon la superficie. Le taux moyen des honoraires est plutôt vers 1%. Votre terrain étant petit, le pourcentage est plus élevé.