Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Acquisition maison - 1 an depuis le compromis de vente

Par Justine C

Bonjour,

Nous avons signé un compromis de vente le 24 novembre 2020 pour une maison à vendre suite au décès du propriétaire.

Dossier très compliqué avec des dettes, des mineurs, des membres de la famille qui vivent à l'étranger, etc.

Le compromis posait une date butoir au 15 juillet 2021 pour l'instruction du dossier. Le notaire en charge de la vente n'a fait les formalités que le 17 juillet 2021 (suite à nos différentes relances).

Aujourd'hui, il nous manque une signature d'un avocat pour pouvoir enfin signer mais le notaire tarde à modifier l'acte de vente. Ce notaire refuse de répondre à mes appels car nous nous sommes fait représenter par un autre notaire. Mais, il ne répond pas non plus à mon notaire (accusé de réception resté sans réponse fin novembre...)

Que pouvons nous faire pour faire avancer le dossier ?
Nous avons déjà sollicité la chambre des notaires en août, qui nous avait dit de patienter car vente très complexe.

Nous voulons à tout prix une signature avant la fin de l'année sinon le projet sera difficilement réalisable.

Merci pour vos retours.

Justine C.