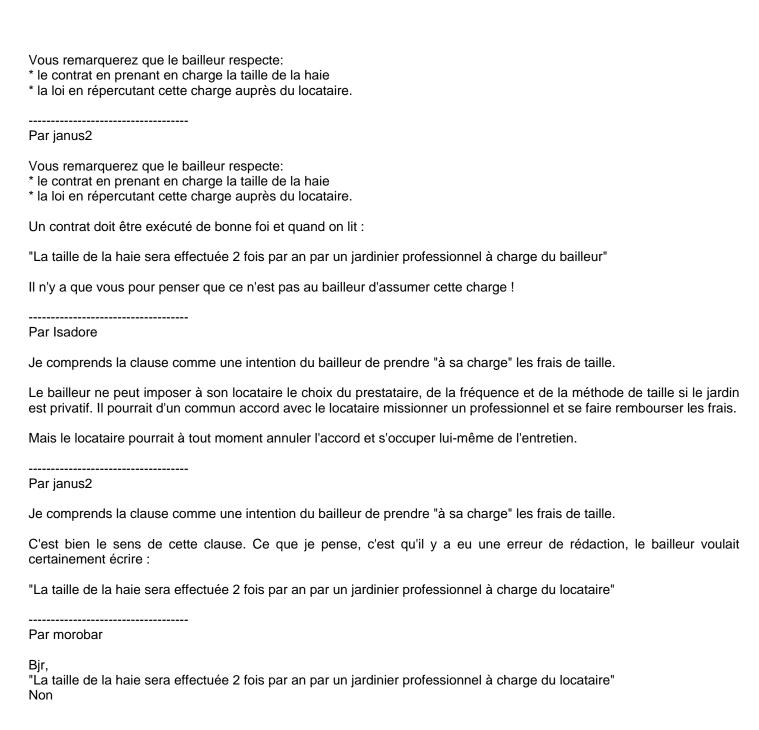
## Bail de location

Par Lorrainebelge
Bonjour Dans mon bail de location le propriétaire a inscrit "La taille de la haie sera effectuée 2 fois par an par un jardinier professionnel à charge du bailleur" Cela signifie t il bien que le propriétaire prend la facture de la taille à sa charge? Merci de vos réponses
Par Isadore
Bonjour,
La phrase me semble claire, le bailleur s'engage à faire tailler la haie deux fois par an par un professionnel (et à ses frais).
Par Lorrainebelge
Merci Isadore Le propriétaire lui ne I entend pas comme ça et me retient 10 euros par mois pour la taille de cette haie et ça depuis 3 ans
Par morobar
Bjr, Attention: il s'agit d'une charge récupérable suite à une dépense du bailleur Decret 87-713
== les espaces verts (pelouses, massifs, arbustes, haies vives, plates-bandes) ;
== Le bailleur préfère assurer l'opération et la répercuter. Il est ainsi sûr de l'entretien et de la pérennité de la haie. pour éviter de se retrouver avec des troncs de plusieurs metres de hauteur ou une haie morte car non taillée régulièrement à bonne hauteur.
Bonjour, Certes, mais le bailleur a choisi, par contrat, d'assumer cette charge. Il doit respecter le contrat !
"La taille de la haie sera effectuée 2 fois par an par un jardinier professionnel à charge du bailleur"
Par Lorrainebelge
Morobar Moi je veux bien mais en 3 ans de location la haie a été taillée une seule fois C est là que ça n est pas normal moi je donne toujours les 10 euros par mois depuis 3 ans pour un travail non fait
Par morobar

Certes, mais le bailleur a choisi, par contrat, d'assumer cette charge. Il doit respecter le contrat!



Le texte met à charge du locataire la taille de la haie, car prévue dans le décret 87-712.

Mais le texte indique aussi que la taille de la haie est une charge que le bailleur peut récupérer sur son locataire.

Et de vous à moi par expérience personnelle, mieux vaut pour le bailleur de procéder ainsi s'il tient à la pérennité de la haie.

-----

Par janus2

Le texte met à charge du locataire la taille de la haie, car prévue dans le décret 87-712.

Certes, mais là, le bailleur y déroge par contrat, en précisant qu'il en assumera la charge, ce qui est tout à fait légal.