Bail dénoncé par un des deux membres du couple signataire

Par berckplage
Bonjour, En février dernier, deux personnes, en couple à l'époque, ont signé un contrat de location avec clause de solidarité. Le couple se sépare et celui qui, dans les faits, me virait le loyer chaque mois, donne un préavis d'un mois pour raison professionnelle. L'autre personne me fait savoir qu'elle n'est pas en mesure de payer le loyer seule Que dois-je faire ? Merci d'avance pour votre aide
Par yapasdequoi
Bonjour, La colocation relève de l'article 8-1 de la loi 89-462Lire cet article : [url=https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000041587279]https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000041587279[/url] Notamment VI. ? La solidarité d'un des colocataires et celle de la personne qui s'est portée caution pour lui prennent fin à la date d'effet du congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, elles s'éteignent au plus
tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé.
Donc pendant 6 mois après la fin de son préavis, vous pouvez faire payer le loyer par le colocataire sortant, il reste solidaire.
Par berckplage
Merci de m'avoir aidée