



Bloquer 1 partie di LIVRET A peut servir de garantie pour louer?

Par timbam

Bonjour,

Je voulais savoir si quelqu'un sait si c'est possible de bloquer une partie du compte d'epargne comme garantie à l'heure de louer un appartement.

Je suis freelance (et aussi propriétaire d'un appartement que je loue à barcelone) et personne semble vouloir accepter mes "garanties". J'ai un LIVRET A sur laquelle j'ai quelques dizaines de milliers d'euros et je voudrais l'utiliser comme garantie pour les propriétaires. savez vous si cela peut servir ?

Merci d'avance de vos réponses,
Martina

Par yapasdequoi

Bonjour

Les bailleurs ont tous leurs critères différents.

Demandez plutôt caution bancaire.

Par ESP

Bienvenue

Cela n'existe pas, mais votre banque peut vous accorder une caution bancaire contre-garantie par un blocage d'une somme sortie du livret et le montant bloqué ne pourra pas être utilisé tant que la caution est en vigueur.

Par timbam

D'accord. Je vais demander une CAUTION BANCAIRE.

Je vous remercie immensément de votre aide.

Cordialement,
MC

Par ESP

Je vous en prie

Par janus2

Bonjour,

Le problème dans votre cas, c'est que vous allez devoir sortir l'argent du livret A et le mettre sur un compte bloqué par la caution bancaire. Ainsi, vous perdrez les intérêts qui auraient été générés sur le livret A.

Par timbam

Merci. Oui, j'imagine qu'en le "bloquant" il ne générerait pas d'interets, mais en ayant besoin de louer un appartement, c'est peut être la meilleure solution... merci!

Par ESP

Personnellement, j'y vois une solution, mais Janus en aurait peut-être une autre ?