



## Canalisation copropriété

-----  
Par Clr

Bonjour,  
Actuellement propriétaire d'un appartement dans une copropriété bénévole comprenant 4 lots.  
Les occupants des deux appartements du rez-de-chaussée de chaussé se sont retrouvé en mauvaise posture en début de semaine lorsque les eaux usées sont remontées des canalisations dans la douche et les toilettes.

La présidente du syndicat de copropriété bénévole a fait intervenir une entreprise qui a nettoyé les canalisations à haute pression (selon son rapport). Cette dame a avancé les fonds personnellement et nous demande de rembourser le quart de la somme.

La question est donc : les frais engendrés sur les canalisations de la copropriété doivent-ils être divisés en nombre de lot ou au tantièmes ?

Claire

-----  
Par ESP

Bonjour  
Une répartition aux tantièmes semble celle qui s'applique, mais le règlement de copropriété fait foi, que dit-il ?

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,  
La gestion de votre copropriété est en totale illégalité.  
Le syndic (même bénévole !) doit ouvrir un compte au nom de la copropriété, avec lequel il peut payer les dépenses courantes et les interventions de ce type.

Maintenant les canalisations bouchées étaient-elles des parties communes (à vérifier dans le règlement de copropriété) ?

Si oui : le débouchage est à répartir dans les dépenses courantes aux tantièmes  
Si non : le débouchage est à la charge du propriétaire de la canalisation bouchée.

On peut aussi s'étonner que les victimes de ces débordements n'aient pas fait appel à leurs assureurs respectifs.

-----  
Par isernon

bonjour,

pour être précis, une copropriété bénévole et un président de syndicat de copropriété bénévole, cela n'existe pas.

il existe des copropriétés avec un syndic non professionnel.

en règle générale, les règlements de copropriété précisent que les frais d'entretien, de réparation des canalisations générales de toutes natures sont des charges communes réparties selon les tantièmes attachées à chaque lot.

sauf bien sûr, si la cause de bouchage a pu être déterminée.

salutations

-----  
Par Clr

Je vais me renseigner dans le règlement de copropriété, merci de vos réponses