



Conduit de cheminé et mitoyenneté

Par Hugo2487

Bonjour,

J'ai fais l'acquisition d'une maison l'été dernier, j'y es effectué des travaux. Je souhaiterais installer un poêle à bois. Un conduit était existant à l'achat que je souhaite tuber afin de pouvoir m'en servir. Le soucis c'est que ce conduit ce trouve à l'angle de la maison et sort de 80cm sur le toit. Après la construction du conduit de cheminé le voisin a fais rehausser ça maison du coup le conduit ce trouve contre le mur du voisin et à 1 m de son faîtage. Aujourd'hui le conduit servais d'aération pour la cave et le tube fixé sur le mur (mur qui a était rehaussé et donc lui appartient) du voisin et dépasse de 40cm sont faîtage. Il refuse aujourd'hui que je remplace ce tube pour fixe mon nouveau tubage. A t'il le droit sachant que c'est lui même qui as empêcher l'utilisation de la cheminé ?

Merci de vos réponses

Par isernon

bonjour,

depuis combien d'années, les travaux de voisin ont-ils été exécutés ?

Vous parlez de tube,mais de quoi s'agit-il exactement ?

Il semblerait que le propriétaire précédent n'ait pas contesté les travaux de rehaussement du voisin.

salutations

Par Hugo2487

Bonjour,

Merci pour votre réponse, je ne sais pas quand a était fais le rehaussement de la maison voisine mais se qui est sure c'est que ça était fais après la construction de la maison avec la cheminé. Aujourd'hui il y a un tube en amiante qui monte au dessus de ça toiture qui est accroché à son mur et je voudrais le remplace par un tube poujoulat qui monte à la même hauteur et qui reprend la même forme que ce qu'il y a installé aujourd'hui.

Merci de prendre le temps sur mon cas

Bien à vous

Par yapasdequoi

Bonjour,

Vous devez installer une évacuation conforme aux normes (hauteur notamment) et qui ne prend pas appui sur le mur du voisin.

Demandez à votre artisan un devis respectant ces 2 aspects, le voisin ne pourra pas s'y opposer.

Par Hugo2487

Bonjour,

C'est impossible je peux pas faire monter un tuyaux de 2m au déçu de ma toiture sans support.

Par yapasdequoi

Tout est possible... C'est juste une question technique.