



Achat terrain familiale

Par Maria81

Bonjour,

Mon conjoint travaille et moi je suis en disponibilité.

Nous avons 3 enfants mineurs, et nous nous posons beaucoup de questions entre l'achat d'un terrain ou d'une maison qu'on pourrait agrandir par la suite...

Je ne sais si le viager, la vente aux enchères ou acheter un terrain agricole où je pourrais construire une grande ferme avec production de fruits et légumes ,elevage d'animaux et vente de produits locaux?

Ou acheter un terrain et construire des petits pavillons pour recevoir des personnes semi validés en accueil de jour, je suis dans le domaine de la santé, je pense aussi ouvrir une petite structure non médicalisé et les aides auxquelles je peux aussi prétendre ?

Pouvez-vous m'éclairer sur ces différents choix?

Bien cordialement.

Par yapasdequoi

Bonjour,

Il y a des agences spécialisées, ou encore la SAFER pour les activités agricoles.

Mais choisir une activité parmi la palette envisagée ne s'improvise pas, il faut un bon apport, un revenu pour souscrire des crédits, éventuellement une formation ou même un diplôme.

Vu la variété, consultez déjà votre CCI locale ou encore France Travail pour des conseils ciblés.

Par Isadore

Bonjour,

Il faut choisir une activité en lien avec vos compétences... ou voir si vous êtes prête à suivre les études nécessaires pour les acquérir.

Que ce soit l'ouverture d'une structure de soins, la reprise d'une exploitation agricole ou l'accueil de personnes protégées, cela implique d'avoir des compétences (diplôme et CPA obligatoires pour devenir chef d'exploitation).

Pour construire une ferme, et surtout faire de l'élevage, cela veut dire gros investissement au départ, faire une croix sur les vacances et les jours de repos (les animaux mangent tous les jours) sauf à avoir quelqu'un pour vous remplacer. C'est une activité aux revenus très fluctuants, soumise à de nombreux aléas. Et surtout les horaires peuvent très contraignants. Il y a des périodes où vos enfants ne vous verront guère, sauf à faire une croix sur la récolte et donc vos revenus.

Si vous n'avez pas les compétences pour l'un des domaines évoqués : vous vous sentez de reprendre des études pendant un à trois ans ?

Pour rester dans le monde agricole que je connais bien, si vous reprenez des études il y aura forcément des stages, et pas forcément près de chez vous. Vos enfants devront donc pouvoir se passer de vous une à trois semaines plusieurs fois dans l'année.