Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Maitre d'Oeuvre ne reponds plus - Rupture contrat

Par bonjour0254

Nous rénovons une maison et avons contractualisé avec un maitre d'oeuvre.
Celui ci a obtenu notre permis de construire et a fait un plan de la maison et des travaux.
Cela fait plus de 3 mois qu'il est sensé avoir démarré la consultation des entreprises.
Il nous promets depuis plus de 3 semaines qu'il a tous les devis et qu'il va nous l'envoyer "dans la journée" mais nous ne recevons toujours rien
La situation est d'autant plus préjudiciable que nous sommes obligés de louer une autre maison le temps des travaux, que ceux ci n'ont toujours pas débuté, et qu'ils prennent de plus en plus de retard (sans parler des problèmes actuels)

Notre problème, c'est que nous avons maintenant perdu confiance en lui, nous pensons qu'il nous ment et que ca ne va pas s'arranger.
Nous redoutons qu'il nous sur facture pour le travail deja fourni, sachant que les mensonges et retards ont un vrai préjudice pour nous, si nous devons recommencer avec quelqu'un d'autre (retard, delais, fatigue etc..)

Comment est il possible de le mettre en demeure et, potentiellement, rompre le contrat en le mettant en faute pour eviter qu'il nous sur facture.