Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Rénovation maison Litige entrepeneur

Par JeanG

Bonjour,
Je me permets de solliciter votre aide concernant un litige avec un entrepreneur du bâtiment.
J'ai acheté une maison afin de la rénover. J'ai donc fait appel à un entrepreneur du bâtiment qui m'a proposé un devis que j'ai signé. A noter que ce devis ne comportait pas de date de fin de travaux. Mais il était entendu oralement que ceux-ci nécessiteraient 5 mois de travail.
Quelques petits travaux supplémentaires ont par la suite été ajoutés à notre demande.
Les travaux ont duré 14 mois et ne sont pas complètement terminés. Et cela fait 4 mois que je n'ai plus de nouvelles de l'entrepreneur malgré mes appels.
Il reste des travaux à finir mais la confiance est rompue, je ne souhaite pas qu'il revienne travailler chez moi.

Nous en venons donc aux litiges suivants :
- Travaux non terminés 18 mois après le début. Sans date de fin inscrite sur le devis, est-il possible de considérer le délai trop long ?
- 4 mois sans aucune nouvelle de l'entrepreneur : Peut-on considérer qu'il y a abandon de chantier ?
- De très nombreuses imperfections sont à déplorer. L'entrepreneur a-t-il obligation de résultat ? Peut-on négocier pour les imperfections et malfaçons ?
- Je luis dois encore une partie du prix des travaux, à peu près 20% que je ne souhaite pas lui payer pour toutes les raisons invoquées précédemment. Peut-il me réclamer cette somme et pendant combien de temps ?
- Aucune facture ne nous a été transmise, le seul document étant un devis signé.
- L'entrepreneur possède encore les clefs de la maison, celles du garage, ainsi que toutes les factures des installations faites (clim, électro-ménagers etc ?) Je voudrais les récupérer pour la garantie.

Je souhaiterais régler la situation sans entreprendre un processus judiciaire, quelle est la procédure qui pourrait alors mettre un terme à l'intervention de l'entrepreneur ?
Ai-je intérêt à le recontacter ?
Je vous remercie pour l'attention que vous voudrez bien porter à ma demande et pour les réponses que vous m'apporterez.
Merci d'avance pour votre aide.
Meilleures salutations.