



Assemblée générale copropriété

Par moustache38

bonjour,

un pouvoir oral donné par un représentant conseil syndical a-t-il une valeur juridique?

Par yapasdequoi

Bonjour,

non.

Un pouvoir est écrit et signé par le mandant et le mandataire.

Par Nihilscio

Bonjour,

Il est demandé au mandataire d'un copropriétaires de remettre un pouvoir écrit qui sera conservé avec le procès verbal afin de permettre de vérifier le compte des voix dans les différents scrutins.

Un mandat verbal n'est pas en soi dépourvu de valeur mais l'absence d'écrit est un manque de preuve qui est généralement réhibitoire. Ce qui peut toutefois être fait, à la discrétion du président de séance, est d'admettre un pouvoir verbal sous réserve qu'il soit régularisé par un écrit dès le lendemain ou les quelques jours suivants. Peut également être admis un pouvoir transmis par courrier électrique à régulariser par un écrit portant la signature du mandant. De telles facultés ne sont que des tolérances qu'on ne peut revendiquer comme un droit.