



Conseil syndical - pouvoirs

Par JeanMarcdu65

Bonjour,

Un copropriétaire de notre résidence a accumulé près de 5 années de charges impayées.

Le syndic se contente de "relances"... Le Conseil syndical exige que ce dernier mette en place une procédure de recouvrement et afin de juger le type de procédure à adopter, a demandé le détail des écritures (débit/crédit) du chef de ce propriétaire.

Le syndic nous apporte la réponse suivante "Concernant le relevé de compte détaillé de M. X il s'agit d'un document personnel et individuel qui appartient au propriétaire concerné. Nous sommes dans l'incapacité de fournir ce document sans l'autorisation de M.X. Nous pouvons en revanche, vous fournir le montant de la somme dû au syndicat des copropriétaires. Vous trouverez en pièce jointe la balance auxiliaire"

Le Conseil syndical n'a-t-il pas accès à tous les "livres comptables" ?

Merci pour vos réponses.

Par sophie75

allez sur ce site

www.jpm-copro.com

"Dans la pratique, le conseil syndical doit contrôler les comptes tout au long de l'exercice. Le syndic tient le livre journal et le grand livre des comptes du syndicat...."