



Calcul de clé de réparation d'utilité sur chemin en copropriété

Par morcia

Bonjour,

Je vous explique ma problématique, je suis en copropriété horizontale.

Il y a 4 lots et un chemin. La seule charge commune c'est le chemin.

Au bout du chemin il y a les lots 3 et 4 qui utilisent la totalité du chemin à 100%, le lot 2 utilise la moitié du chemin et le lot 1 qui est à l'entrée du chemin qui l'utilise sur ¼ .

Avez-vous un exemple de calcul, comme un Excel, pour la clé de répartition spéciale, je ne parle pas des tantièmes.

Mais bien des clés de répartition d'utilisation ou des clés charges spéciales

Exemple comme un ascenseur, parking etc?

Sur les ascenseurs on utilise les étages, mais quand il y a plus d'un propriétaire sur le même étage cela devient plus compliqué

J'ai trouvé ça

<https://www.pap.fr/patrimoine/copropriete/copropriete-les-appels-de-fonds/a13282#:~:text=La%20quote%2Dpart%20des%20charges,%C3%A0%206%20080%20%E2%82%AC%2C%20le>

Par AGeorges

Bonsoir Morcia,

Dans une distribution de charges, on totalise les répartitions individuelles.

Pour vous, 1, 1, 0.50 et 0.25

Comme les virgules ne sont pas pratiques, on multiplie tout par 4, ce qui donne, le rapport reste le même :

..... 4 4 2 et 1 pour un total de 11.

Quand vous dépenserez 100? pour votre chemin, les lots payeront :

3 et 4 payeront 4/11 Soit 36,36? chacun

Le lot 2 payera 2/11 soit 18,18?

Le lot 1 payera 1/11 soit 9,10?

Total $36,36 + 36,36 + 18,18 + 9,10 = 100?$

Il y a un petit chouïas d'arrondi de 1 centime dans les 9.10?.

ça vous plait comme ça ?