



Température min/max chauffage collectif DE BASE

Par leelo73490

Bonjour, Madame, Monsieur,

Je suis actuellement propriétaire d'un appartement acheté il y a 8 ans. Le système de chauffage est un chauffage collectif DE BASE électrique au sol, complété par des radiateurs dans les logements selon règlement de copropriété

Le problème est que la majorité des propriétaires considèrent que la base doit leur servir de système de chauffage et que beaucoup d'entre eux, au cours des années, (l'immeuble date de la fin des années 80) ont fait enlever les anciens radiateurs électriques (véritables grille-pains à l'époque) et ne comptent absolument pas les remettre. Depuis huit ans, je contribue dans le paiement de mes charges collectives à payer leur chauffage. J'ai réussi à faire baisser l'ordre de régulation de quelques degrés mais apparemment nous sommes toujours sur une régulation à 20°C, ce que j'estime beaucoup trop haut. De plus, je suis loin d'être une technicienne du bâtiment, mais il me semble que de faire chauffer des résistances électriques pour maintenir une température moyenne de plus de 20°C dans un appartement, alors que ce n'était pas prévu pour cela au départ, va entraîner à terme sûrement des problèmes techniques.

Impossible de leur faire comprendre qu'une base est une base et que s'il veulent un confort à 22 ou 23°C, à eux d'équiper (de rééquiper) leur propre logement.

Je ne sais pas de quel moyen je peux disposer pour faire imposer une base égalitaire pour tout le monde.

Nous avons une AG prévue le 2 novembre et je serais heureuse de pouvoir (à l'appui de documents que vous pourriez me transmettre) leur faire comprendre la nécessité de réindexer la régulation du chauffage collectif sur 16 ou 17°C max.

Cordialement

Par yapasdequoi

Bonjour,

Est-ce que le règlement de copropriété prévoit la gestion de ce chauffage collectif ?

Les recommandations actuelles de "sobriété" ne sont que des recommandations... même si certains veulent faire croire le contraire.

Il vous restera sinon à convaincre les votants de l'AG pour accepter une résolution imposant un réglage plus bas.