



La copropriété isole toutes les fenêtres sauf celle sous mon appa

Par HommeDeNancy

Bonjour,

Mon immeuble de 4 étages comprend au rdc - 1 appartement et un local technique - et 4 étages contenant 2 appartements - 1 de chaque coter - et un escalier central.

Mon appartement est situé aux 1er étage, au-dessus du local technique.

La copropriété veut rénover les fenêtres de l'escalier centre pour l'isolation thermique, mais ne veux pas rénover celui du local technique. Prétendant qu'il n'y en a pas besoin, alors que moi il refroidit entièrement ma chambre.

Comment puis-je faire pour que s'il rénove les fenêtré de l'escalier, les forcer à rénover aussi la fenêtré du local technique.

Merci.

Par coproleclos

Bonjour,

Etes-vous locataire ou copropriétaire ? Selon votre qualité les réponses peuvent être différentes.

Bien à vous.

Par ESP

Bonjour

Êtes vous propriétaire ou locataire ?

Par HommeDeNancy

je suis propriétaire, et les travaux doivent etre voté dans la futur assemblé general.

Par coproleclos

Bonjour,

Regardez dans votre RDC ce qui est dit en matière d'harmonie de l'immeuble et de ses contraintes. Ça peut être utile si ces fenêtres donnent sur la voie publique ou un lieu ouvert au public. Si c'est le cas une fenêtré qui n'a pas le même aspect que les autres, ça fait un peu désordre !

C'est un argument qui peut faire changer d'avis certains copros.

Ne pas oublier que si vous n'êtes pas d'accord avec le projet, il ne faut pas s'abstenir de voter en AG mais voter CONTRE. Ca vous ouvre le droit de contester éventuellement la décision prise auprès du TJ dans les formes et délais de l'article 42 de la loi de 1967.

Utile à lire et sauvegarder les adresses :

loi n° 65-557 du 10/07/1965 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000880200/>

décret 67-223 du 17/03/1967 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000305770/>
la copropriété sur [service-public.fr](https://www.service-public.fr) :
<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N19808>

Bien à vous.