



## Association syndicale libre pour un ensemble immobilier

-----  
Par Visiteur

La cité saint michel à Apt est un ensemble immobilier avec une association syndicale libre (ASL). Depuis la création de L'ASL , la Présidence était assurée par la Société nationale Immobilière (SNI) étant donné qu'elle a un parc immobilier important dans cette structure . Cependant , depuis la dernière AG du 18 juin 2009, la présidence de l'ASL est assurée par un syndic professionnel qui gère trois copropriétés ,mais n'est pas syndicaire .En effet , le règlement de l'ASL stipule que le Président de l'association syndicale libre est choisi parmi les syndicaire.

Questions: quel est le sens juridique du terme syndicaire dans le règlement de L'ASL ?

-est -ce qu'un syndic professionnel non syndicaire peut être président de notre ASL ?

Merci d'avance pour votre concours . Très cordialement .

-----  
Par Visiteur

Cher monsieur,

Questions: quel est le sens juridique du terme syndicaire dans le règlement de L'ASL ?

-est -ce qu'un syndic professionnel non syndicaire peut être président de notre ASL ?

Merci d'avance pour votre concours . Très cordialement .

Si les statuts prévoient que la présidence doit être assurée par un syndicaire alors il faut "s'en tenir" à ces termes, sauf à modifier les statuts de l'ASL.

En conséquence, il est possible d'invoquer la nullité de la désignation du syndic professionnel afin d'obtenir la désignation d'un nouveau président, bien syndicaire cette fois-ci.

Très cordialement.