



Syndic négligent

Par chany2023

Bonjour,
Notre syndic est défaillant, il ne répond plus aux mails, on ne peut plus joindre le gestionnaire, il ne rappelle pas malgré les messages laissés à sa secrétaire.

Que pouvons-nous faire? Qui peut envoyer une mise en demeure, le conseil syndical ou l'ensemble des copropriétaires?

Sachant que l'assemblée générale se tiendra en juin.
Merci pour vos réponses.

Par isernon

bonjour,

recevez-vous toujours les appels de fond de votre syndic ?

qu'en pense votre conseil syndical notamment son président qui pourrait envoyer un courrier recommandé avec A.R. à votre syndic ?

vous devriez dès maintenant chercher un nouveau syndic ?

un syndic peut être révoquer, voir ce lien :

[url=https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/F31671]https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/F31671[/url]

salutations

Par yapasdequoi

Bonjour,
Le syndic n'a aucune obligation de répondre aux sollicitations des copropriétaires.
"défaillant" signifie qu'il n'assure plus la gestion : est-ce le cas ?
Avez-vous déjà reçu la convocation pour l'AG de Juin ?
et surtout que fait le conseil syndical ?

Par chany2023

merci pour vos réponses.

Le syndic n'a pas encore fourni les comptes de l'année pour l'AG. Nous recevons les appels de fonds.
La date de l'AG n'est pas encore fixée.
Meilleures salutations

Par yapasdequoi

Il n'est donc pas défaillant ! (enfin pas pour le moment)

Le président du CS peut demander au syndic de fixer la date de l'AG et préparer l'ordre du jour avec lui.

Par chany2023

le gestionnaire du syndic ne répond plus il est difficile de préparer l'AG.
Merci pour vos conseils.
Bonne soirée

Par yapasdequoi

Le président du CS (seulement lui) peut adresser au syndic une mise en demeure de convoquer l'AG.

cf article 8 du décret 67-223

l'assemblée générale des copropriétaires est valablement convoquée par le président du conseil syndical, s'il en existe un, après mise en demeure au syndic restée infructueuse pendant plus de huit jours.

Que vous dit le président du CS ?