



Vandalisme + tentative de cambriolage + porte ouverte

Par Laflore12

Bonjour

Merci à tous dans un premier temps de prendre le temps de lire et de répondre.

Je vous explique ma problématique cela fait 2 ans que j'ai acheté un appartement au fur et à mesure je découvre des vitres cassées au niveau de la porte de sortie arrière du bâtiment par des clochârs. Des squatteurs qui rentrent dans le bâtiment mange et laisse la poubelle dans les escaliers de secours. Plus je discute avec les résidents de mon immeuble plus j'ai de nombreux témoignages que des SDF rentrent par l'immeuble d'à côté anciennement des bureaux qui sont aujourd'hui abonnés il reste plus qu'une association qui s'occupent des toxicomanes. Nous découvrons des passages permettant de rentrer dans les bâtiments. Il y'a peu une femme dans son appartement plus haut au mien à subi une tentative de cambriolages à 1h du mat. Elle a appelé la police qui n'a rien fait car c'est une tentative. Ensuite d'autres résidents déclarent également qu'on essaye de pénétrer chez eux ils trouvent des traces de pied de biche et serrure qu'on essaye de forcer mais aussi on découvre que des squatteurs vivent dans l'immeuble où ils n'y a que l'association.

Faut savoir que nous n'avons pas de gardien rien l'immeuble est géré par Foncia et nous avons un président syndic de notre immeuble. Nous avons donc décidé de mettre une caméra afin de dissuader ces personnes mais rien ne les arrête.

Depuis 2019 le président syndic de l'immeuble des mails et lettres à la police et maire, procureur ect mais rien. D'autres habitants souhaitent qu'on utilise l'argent des charges pour prendre une personne de la sécurité pour un petit moment histoire de calmer tout ça. L'agence Foncia ne nous répond pas nous laisse pendant 3 à 4 mois sans réponse la personne qui s'occupe de l'immeuble responsable syndic à côté ne nous calcule pas elle sait que c'est très dangereux de laisser son immeuble sans sécurité. (les portes qui communiquent pas de vigile ni caméra sur un immeuble de 5 étages avec juste une association dedans).

Il y'a eu des soucis pas très longtemps où on a passé la nuit à endommager les portes de l'immeuble à côté de 1h à 6h du matin. Ce qui empêche de dormir (moi) mon appartement est très proche de leur immeuble. J'ai également trouvé des intrus dans mon immeuble heureusement j'étais pas dans l'ascenseur à ce moment là et que j'attendais l'ascenseur au RDC.

Ma question est de savoir si l'agence Foncia et l'agence qui s'occupe de l'autre immeuble ne sont-elles pas responsables juridiquement. Peut-on les contraindre à faire des travaux plus conséquents sur leurs immeubles.

Car depuis 3 mois nous demandons qu'un gardien mais ne font rien remplacer à chaque fois une porte cassée par la même au J'ai également trouvé la porte de l'autre bâtiment ouverte c'est la porte principale de l'immeuble ouvertes (un oubli de la part de l'équipe de l'association.)

Avec tout ça peut-on juridiquement les contraindre juridiquement à réparer les portes et sécuriser les deux bâtiments qui communiquent par les sous-sols. Ils font traîner nos demandes.

Sa continue depuis 2019 car on n'écoute pas les résidents qui demandent d'être protégés (sécuriser les bâtiments) on vit des mois et des mois avec des tentatives de cambriolage des squatteurs ect car il ne sécurisent pas leurs bâtiments. Nous ont dit que ça vient de ça on a fait la demande mais eux ne prennent pas en compte notre demande.

Navrée c'est un peu brouillons

Merci d'avance