



## Désaccord choix de l'acquéreur vente en indivision

-----  
Par Mimil88

Bonjour,

Suite au décès de ma grand-mère, je suis devenue propriétaire en indivision avec d'autres membres de la famille, d'une maison. Nous sommes tous d'accord pour la vendre et avons, à ce jour, 2 offres d'achat. L'un des membres de l'indivision n'est pas d'accord pour la céder à l'un des acquéreurs pour des raisons personnelles. Ma question est de savoir si nous pouvons passer outre son refus de vendre à cette personne si nous ne sommes pas d'accord avec lui et choisissons cet acheteur ?

Merci d'avance pour vos réponses.

-----  
Par kang74

Bonjour

Vous pouvez vendre votre part à qui vous voulez, si tant est que vous la proposiez d'aboord aux autres indivisaires .

M'enfin l'acheteur ne veut peut être pas acheter deux parts sur 3 ...

Par delà, vous êtes bloqué et je ne pense pas qu'une procédure de sortie d'indivision longue et couteuse vous donne satisfaction : tout ce que cela provoque si aucune possibilité de trouver un accord pour vendre, c'est une vente aux enchères ( des années après donc)

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

Non vous ne pouvez pas passer outre.

Vendez à l'autre candidat ... Ce sera plus simple, plus rapide et moins coûteux que de partir en procédure.

-----  
Par kang74

Ou alors racheter la part de l'indivisaire récalcitrant ( m'enfin mettez en parallèle les frais de notaire inhérent à ce rachat /à ce que vous allez gagner avec cet acheteur ...)

-----  
Par Rambotte

Bonjour.

Sachant que l'indivisaire récalcitrant comprendra sans doute la man?uvre consistant à lui racheter sa part, et donc risque de refuser ce rachat de part, ou alors à un prix fort.

-----  
Par Isadore

Bonjour,

Le seul moyen d'obliger un indivisaire à vendre sa part contre son gré passe par les enchères judiciaires, moyennant une procédure longue et souvent coûteuse.

A moins de le convaincre ou de ne vendre qu'une partie de la maison, choisissez le second acheteur.

Il y a une raison de privilégier un acheteur plutôt que l'autre ?