Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Héritage, vente immobilière et achat

Par LittleCat

Bonjour,

La situation est la suivante.

Mon père est décédé en mars 2021.
J'ai encore ma mère, et j'ai également 2 soeurs.

Ma mère est usufruitier de la maison de mes parents. Mes soeurs et moi nu-propriétaires.
La maison a été estimée par le notaire à 220 000?

Ma mère souhaite vendre la maison et en acheter une de valeur équivalente, donc récupérer 100% de l'héritage.

En soit, ça ne pose problème à aucun des 3 enfants.

Mais quand il y a de l'argent, il n'y a pas de famille.
Nous avons peur que notre mère revende la maison achetée seule à son nom avec l'héritage que nous lui laissons. Donc nous perdons ce que notre père voulait nous léguer.

Puis-je acheter la nouvelle maison avec ma mère en temps que nu-propriétaire à 12,5% (ma part sur la précédente maison)?
Il y a t'il d'autres moyens de m'assurer récupérer ma part au décès de ma mère ou à la vente de cette 2nd maison ?

Merci