



Indivision sur maison

Par Julie maurin

Combien coûte en moyenne chez un notaire la mise en indivision d'une maison achetée à deux avec close de gratuité pour l'un des deux pour une durée de trois maximum

Par yapasdequoi

Bonjour ? Merci ?
Vous êtes déjà en indivision si vous avez acheté à deux.

Vous pouvez ensuite demander au notaire de formaliser une convention d'indivision. Demandez lui un devis, cet acte n'est pas réglementé.

"clause (pas close) de gratuité" ? c'est quoi exactement ?
Plus le montage est alambiqué plus ça vous coûtera cher.

[url=https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006118124]https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006118124[/url]

Par Julie maurin

C'est pour un divorce je souhaiterais rester dans la maison pour une durée de trois ans avec les enfants la maison est payée

Par yapasdequoi

Si vous divorcez, vous avez un avocat.

Il peut inclure dans vos demandes au juge l'attribution préférentielle du logement pour 3 ans à titre gratuit en même temps que la garde des enfants. Le notaire ne sera pas utile.

Discutez avec votre avocat et envisagez aussi que le juge puisse refuser vos demandes.

Il faudra aussi réfléchir à la suite : que se passe-t-il après 3 ans ?