



Locataire ne paye pas, n'habite pas et ne veut pas partir

Par kalimbra

Bonjour,

j'ai un locataire dont la commission de surendettement vient d'effacer les dettes et pour lequel j'ai commencé une procédure d'expulsion, mais qui malheureusement me reporte à 2017.

Il ne paye pas ses loyers, il n'a plus d'électricité et de toutes façons il n'habite plus l'appartement (il passe juste récupérer son courrier). Il ne veut pas partir sans décision de justice.

Existe il une autre procédure pour le déloger étant donné qu'il n'habite pas dans l'appartement ? Ca me mine complètement de voir cet appartement "bloqué" pour rien sachant que les loyers étaient sensés être la retraite de ma mère qui se trouve de fait dans une situation financière inquiétante.

Le bail date de 2000 sur 3 ans à tacite reconduction. Il a été résilié plusieurs fois, mais il n'est jamais parti.