



Augmentation de loyer avec un bail en cour.

Par Yoann

Bonjour a tous, je suis dans un appartement depuis 2ans qui n'a aucune isolation. Je me suis plains a ma propriétaire et elle a fait des travaux d'isolation. Je voudrais savoir si elle a le droit d'augmenter le loyer alors que le bail est encore en cour ? Bonne journée a tous.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Il est possible d'augmenter un loyer en cours de bail, mais c'est encadré.
Pour vous répondre, nous avnons besoin de plus d'infos :
Ce bail est il soumis à la loi 89-462 ?
C'est une location vide ou meublée ?
Est-ce que le bail prévoit une révision annuelle selon l'indice IRL ?