



Augmentation de loyer

Par nike

Bonjour à toutes et tous
Je souhaiterais avoir de l'aide, concernant une augmentation de loyer, suite à de gros travaux énergétiques
La locataire actuelle, à un bail au 1er février 2014
460 euros par mois HC
Charges 160 euros
Nous venons d'acheter la maison, avec cette locataire, en place
Le loyer est vraiment en dessous du marché
Pourriez-vous me dire, de combien, puis-je augmenter le loyer, et comment procéder
Merci beaucoup

Par Isadore

Bonjour,

Il y a une procédure qui permet d'augmenter le loyer après des travaux :
[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1311#1]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1311#1[/url]

Il existe aussi une procédure pour les loyers sous-évalués :
[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1312]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1312[/url]

Le loyer était sous-évalué d'origine ou par rapport à la plus-value apportée par les travaux ?

Par nike

Merci isidore

Par yapasdequoi

Bonjour,
Le loyer est sans doute sous-évalué, mais les charges semblent énormes. C'est un forfait ? une provision ? Quelles charges sont prévues pour cette maison ?