



Résiliation de bail de location et précisions

Par Visiteur

Bonsoir

j'ai résilié un contrat de locaton pour la fin février, je suis la seule sur le bail mais mon ex compagnon habite toujours cette maison
comment l'obliger à le faire partir au plus vite
et quels sont mes droits et devoirs vis à vis des propriétaires
merci

Par Visiteur

Bonjour Madame

Si votre ami ne veut pas partir dans le temps qui vous reste à occuper le bien juridiquement il n'y a pas d'issue car une procédure d'expulsion serait trop longue.
De ce fait hormis le changement de serrure avec l'accord du propriétaire, il n'y a pas vraiment de solution.

Quant à votre responsabilité vis à vis du bailleur: il peut l'engager étant donné que cette occupation sans titre est de votre fait.

Cordialement