



## Un litige avec mon propriétaire

-----  
Par Nono13009

Bonjour,

Je suis locataire. J'ai été cambriolé, ce qui m'a décidé de déménager. Ma porte se compose de 3 serrures une en haut, une au milieu et une en bas. Lors du cambriolage je n'avais fermé que le verrou du haut. Donc le verrou endommagé est celui du haut.

Le propriétaire veut changer la serrure d'en bas de la porte et me faire payer la serrure alors qu'elle a pas été touchée.

En suite, quand je suis rentré dans l'appartement, la porte d'entrée avait une planche de bois entre le mur et la porte. La planche est vissée sur la porte. Lors de mon entrée, je l'ai dit, le propriétaire a mis état moyen sur la porte. Il me dit que c'est moi maintenant qui l'a mis que je vais devoir payer une porte.

J'aimerais savoir si des photos prises avant mon entrée dedans peut constituer une preuve ( j'avais envoyé les photos de mon appartement avant d'emménager à ma famille).

Et comment faire pour qu'il me rende la caution? ( j'ai bouché les trous et refait la peinture dans l'appartement)

Merci et cordialement

-----  
Par janus2

Je suis locataire. J'ai été cambriolé, ce qui m'a décidé de déménager. Ma porte se compose de 3 serrures une en haut, une au milieu et une en bas. Lors du cambriolage je n'avais fermé que le verrou du haut. Donc le verrou endommagé est celui du haut.

Le propriétaire veut changer la serrure d'en bas de la porte et me faire payer la serrure alors qu'elle a pas été touchée.

Bonjour,

S'agissant de dégâts suite à un cambriolage, votre bailleur ne peut rien vous réclamer, vous n'êtes pas responsable !  
Ce que dit la loi 89-462, article 7 :

Article 7

Modifié par LOI n°2015-1776 du 28 décembre 2015 - art. 16

Le locataire est obligé :

[...]

c) De répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans le logement ;