Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Grosses charges de travaux votées en AG, je revends mon studio

---
Par julesgab

Salut à tous,

Bon je raconte vite fait la situation. J'ai un studio loué depuis dans un immeuble du centre de Nantes, géré en direct sans agence jusqu'ici, ça se passait plutot bien. Sauf qu'il y a deux mois y'a eu une AG avec vote pour un ravalement complet plus une remise aux normes electrique des parties communes. Résultat, appel de fonds de 14 000 euros qui tombe directement sur moi. Autant dire que ça plombe sérieusement la rentabilité du bien pour les prochaines années, je ne me voyais pas immobiliser cette somme pour un studio qui me rapportait déjà pas des masses. Du coup j'ai décidé de le mettre en vente, il est affiché à 165 000 euros en ce moment... Avec le produit de la vente je me dis que c'est peut être le moment de voir ailleurs plutôt que de racheter un autre bien en France pour repartir dans le même système (copro, AG, appels de fonds...). Je regarde un peu ce qui se fait à l'étranger pour réinvestir, et et je suis tombé sur des trucs en Thailande qui m'intéressent.

Du coup je regarde comment ça se passe là bas, notamment pour passer par une agence immobilière à Koh Samui plutôt que de chercher en direct comme je le faisais ici. Si certains ont deja investi dans le coin je suis preneur de retours, meme basiques, sur le fonctionnement général (frais, démarches, ce genre de choses). Merci d'avance pour vos lumières