



Location de garage facilement résiliable

Par patch051

Bonjour à tous,

Ma belle-mère souhaite louer un garage qu'elle possède dans une petite copropriété proche de son domicile.

Étant âgée de 98 ans, elle est maintenue chez elle pour le moment, mais elle est susceptible de partir en maison de retraite un jour ou l'autre. Dans ce cas, sa maison serait mise en vente et proposer le garage à l'acquéreur serait un argument de vente car le stationnement est difficile dans le quartier.

Quelle formule de bail peut-on utiliser pour pouvoir résilier facilement la location en cas de vente ? Peut-on résilier à tout moment, ou faut-il attendre l'échéance du bail ?

Merci pour votre aide.

Par yapasdequoi

Bonjour,

Un bail civil peut être résilié à tout moment.

Choisissez une durée fixe de 1 mois reconductible tacitement avec préavis de 1 mois en cas de résiliation.

Le plus sécurisant serait de louer à un autre copropriétaire de la même résidence afin de savoir le joindre facilement lors de la résiliation.

Il me semble qu'il y a aussi des plateformes qui louent à la journée.

Par Pierrepauljean

bonjour

pour louer un garage seul, on fait un bail selon le code civil : vous pouvez vous procurer un modèle chez un éditeur spécialisé ou une association de propriétaires

en général on prévoit un préavis d'un mois

Par patch051

Ok, merci à vous deux pour ces informations, je vais agir en ce sens.

Bon dimanche.