



Augmentation, évolution loyer

Par Apoline

Bonjour

Est-il possible de connaître les augmentations des loyers annuels sur une dizaine d'année voir plus svp?
merci d'avance

Par yapasdequoi

Bonjour,
Loyers pour un logement ? pour un commerce ? ou ?
Consultez le site de l'INSEE (ILC, ICC, IRL, etc)

Par Apoline

pour un logement , vais voir insee ; merci

Par Apoline

Je reviens vers vous, suis pas certaine d'avoir compris le tableau sur le site de l'ANIL

<https://www.anil.org/outils/indices-et-plafonds/tableau-de-lirl/>

Est ce que en 2023 , l'augmentation annuelle a été de 1,99 % ? comment lire le tableau ?

merci

Par yapasdequoi

Quel est l'indice indiqué sur votre bail ?

Par yapasdequoi

Est ce que en 2023 , l'augmentation annuelle a été de 1,99 % ? comment lire le tableau ?

Non.

Lien utile pour mieux comprendre :
[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F13723]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F13723
[/url]

Quel est l'indice indiqué sur votre bail ?

Par Apoline

Ma question est uniquement de connaître quelle a été l'augmentation en moyenne sur les prix des loyers depuis une quinzaine d'année (2% tous les ans ? plus ? moins ?

Je n'ai pas de bail , je pense donner bail à un locataire éventuel début d'année prochaine . Merci pour le lien .

Par yapasdequoi

Mais quel est l'intérêt de cette information ?
Quel est votre objectif ?

Il faut à un instant T comparer l'inflation avec l'évolution des loyers. Et tenir compte des impôts fonciers pour déduire la rentabilité.

D'autre part les données peuvent varier si vous louez vide ou meublé.

Par Apoline

Je louerai vide , je fais des prévisions sur le rendement net possible de mon futur investissement et je voulais avoir l'historique des pourcentages d'augmentations des années passées . Pas grave je vais mieux réfléchir et je reviendrais poster avec plus de précisions.
Merci de votre aide , à bientôt.

Par yapasdequoi

Vous ne pouvez pas prévoir le rendement en vous basant seulement sur les évolutions passées du seul indice des loyers....

Par AGeorges

Bonsoir Apoline,

[url=https://www.insee.fr/fr/statistiques/7344857]https://www.insee.fr/fr/statistiques/7344857[/url]

A cette adresse, vous avez les taux récents.

Si vous allez en bas de la page, vous pouvez consulter tous les indices depuis 2002 (séries chronologiques).

Les indices sont donnés par trimestre de référence, et la progression est donnée en chiffres annuels, c'est-à-dire en sautant de 4 en 4.

Vous pouvez, par exemple, ne prendre que le 1er trimestre et ignorer le reste.

C'est une bonne idée de faire des prévisions. Mais il ne faut pas oublier que le futur reste incertain. Il ne sera donc pas inutile de suivre les grandes lignes de l'inflation prévue pour ajuster vos plans.

Par exemple, la planche à billet européenne a pas mal fonctionné pendant la période COVID. Les dettes des états se sont envolées et le résultat se voit aujourd'hui, mettre beaucoup d'argent "inventé" dans l'économie provoque de l'inflation. Le taux de progression de l'IRL s'est donc envolé ces derniers trimestres, à un point tel que le gouvernement a agi pour le limiter (à 3.50%).

Et QUI aurait prévu cela, par exemple en décembre 2019 ?

Vous voyez tout de même la limite à des prévisions. En fait, cela vous donne tout de même des indications limitées dans le futur, et il faudra ajuster les prévisions, par exemple tous les deux ans.

Par Apoline

Bonjour , et merci beaucoup pour votre commentaire , je vais lire votre lien bien sur , en attendant je post ceci :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/4126450>